

שאינה מכירה. והרי זה כאילו הזמינו שומא מהשמאי, ובטעות הגיע לידם מכתב שאינו קשור כלל לשומת הדירה, וסברו שהסכום שמופיע שם הוא הערכת השמאי את הדירה, שפשוט שאין כאן שום שומא כלל, ולא מכר לו הבית על פי סכום שהופיע במקרה על פיסת נייר.

שמכר ביתו על סמך שומא של בית אחר בכלל, ובאופן כזה נראה שכו"ע מודים שאין מכירתו מכירה, שעד כאן לא דנו ונחלקו הסברות האמורים אלא כשמכרו ע"פ השומא שביקש אלא שנמצא שהיה בה טעות, שטעה השמאי בהערכת הנכס שביקשו ממנו השומא, אבל באופן שהתברר שלא היתה שומא כלל פשוט

אוצר החכמה



עתיקות

הגאון

מכר ספר עתיק ונודע שהוא יקר בהרבה ממה שסבר המוכר

שאלה

הגאון

אוצר החכמה

סוחר קנה ספר עתיק מיהודי ב-\$10,000, בשעת המשא ומתן על המחיר אמר המוכר, יודע אני שהספר שזה יותר ובכל אופן אני מתפשר איתך על מחיר זה. בסוף התברר שהספר שזה הרבה יותר (למעלה מכפול מהסכום האמור), והמוכר טוען שאף שחשב שיתכן ששווה יותר לא העלה על דעתו שהספר שזה כ"כ הרבה, האם יכול לבטל את המקח.

תשובה

אף האומר על מנת שאין לך עלי אונאה, צריך לנקוב הסכום שמסכים המתאנה

שוק העתיקות מעצם אופיו - שמרבית האנשים אינם מודעים למחירי השוק שלו - נגוע מאוד בשאלות של אונאה ומקח טעות. והנה דבר זה מצוי מאוד שסוחר עתיקות מזהה ספר או חפץ אחר עתיק ששוויו מרובה, ובעל החפץ אינו מודע כלל לאוצר שיש בידו, ולוקח ממנו את הספר במחיר זול