

שיטת היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן:

אני החותם מטה, בעל העסק/החנות

מוודיע ומתחייב בזה:

❖ שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי מוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באר"י ובהו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי מוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות מולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, מולל בעלות ועיסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודה וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת ממירה או שאר דרכים, בכל הו"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

❖ כל הו"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון הו"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכו.

❖ עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם מנוכר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכו, והריוח לאחר ניכוי ההצמדות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טירחתו דולר אחת.

❖ המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומוזבחים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנייד בין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שזמנת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היותר מועיל.

❖ כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שיבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בכסף הו"ל, ובלבד שהזכויות של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

❖ על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים שנשתעבדו לעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הריוח או אי הריוח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידיו, כל רישומים ודוחו"ת מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדנא לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הו"ל, למעט עדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

❖ עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם, מולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטובות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] - התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריוח יהא לו לבדו.

❖ כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה - ינכה סכום התשלום מהקרן.

❖ עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחר הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הו"ל עד לפרעון המושלם.

❖ כל קבלת ערבות שיש בה חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

❖ הוסכם, שבאופן שיותנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחילה עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

❖ באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כל אחד לעצמו ומולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

❖ כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרינו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, ויחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, וכפי נוסח היתר עיסקא ברית פנחס המעודכן.

שטר היתר עיסקא ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של החברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו.

כל הו"ל מעשה בקרן אג"ק בפני בד"ח באופן המועיל ע"פ תורתנו הקדושה, וכתקנת הו"ל, והכל שריד וקיים

ולראיה באתי על החתום, יום _____, חתימת בעל ההסכם: