

The current situation has put many people in difficult financial situations for many obvious reasons. One of the issues is those who are abroad and unable to return to their apartments in Israel, especially prevalent in our communities. The following guidelines have been prepared in consultation with הגאון רבי אשר וייס שליט"א, taking in to account the question of טענת אונס ומכת מדינה. Anyone who has the ability to go beyond the letter of the law and can be more forthcoming to the other side, is certainly encouraged to do so. This is a great זכות and סגולה for שמירה in these difficult times.

הוראות והדרכות לגבי שכירות בתים ותשלום גנים בתקופת הקורונה

- מי ששוכר דירה כאן בארץ ועכשיו נמצא בחו"ל וא"א לו לחזור לגור בדירתו, ומ"מ דעתו לחזור כשאפשר, וחפציו נמצאים בדירה יש לו לשלם חצי מדמי השכירות מחודש אייר/מאי עד לעדכון/שינוי המצב
- מי שאינו חוזר כלל ומוציא חפציו ומחזיר מפתח – יש לו זכות לבטל החוזה שלו ולהפסיק תשלום השכירות
- כללים הנ"ל תקפים בין אם שולם דמי שכירות בין אם לאו
- מי שיש לו התחייבות לגן, מטפלת וכדו' צריך לשלם 45% מהשכר כל זמן שא"א לשלוח

Coronavirus - Guidelines for Apartment Rentals and Ganim

- One who is abroad and unable to return, but plans to return when possible [and still has their belongings in the dira], should pay half of his monthly rental price, beginning from Iyar/May until the situation is updated.
- One who will not return to his dira, and removes his belongings and returns the key, may back out of his contract and stop payment.
- The above guidelines should be kept regardless of whether rent was already paid in advance for the coming month/months.
- One who has an obligation to a gan, babysitter etc. should pay 45% of the fee as long as they can not send because of the situation.

Shmuel Weiner
Rav, Khal Zichron Nosson Tzvi

Ramat Eshkol, Yerushalayim

Shmuel Weiner

Akiva Dershowitz
Rav, Khal Nachlas Yaakov

אקיו דרשאוויץ

הנני מאשר את כל הנ"ל
אשר וייס

אשר וייס

